

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 35

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 35
2.	Год постройки	1996
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9939,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1710,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 229,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 034 527,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 041 716,10
Поступило средств (руб.):	3 041 716,10
% оплаты от начисленной суммы:	100,24

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 034 527,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	478 927,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	623 378,48	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	1 005 106,88	руб.
Оплачено	946 028,16	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 359 391 руб. 08 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли основной, машинного отделения и вестибюля подъезда №1	План	554787,42	июль 2023г.	кс, смета №557
2	Замена крышки загрузочного клапана мусоропровода на 2-ом этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	1106,63	март 2023г.	кс, смета №302
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. №73. Замена автомата в этажном распределительном щите кв. №30.	Аварийные работы	10650,58	март, май 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №511
4	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	4050,96	июль 2023г.	кс, смета №600
5	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. №160	Непредвиденные работы	3020,54	август 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №618
6	Установка аэраторов на кровле	Непредвиденные работы	19327,06	июль 2023г.	кс, смета №557/1
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. №№ 28,34,159	Аварийные работы	30435,29	сентябрь, ноябрь 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №743,919
			623 378,48		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.35

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	42 322,25	38 901,71	42 322,25	38 901,71
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	211 626,08	196 201,67	211 626,08	196 201,67
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	400 402,04	400 624,81	400 402,04	400 624,81
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	17 122,44	17 082,63	17 122,44	17 082,63

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.